Gemeinde MERZEN

Anliegerkosten

für den Erwerb eines Erbbaugrundstückes im Baugebiet „Meyers Esch“, Merzen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

Beispielgrundstück - Größe: 650 m²

Vermessungskosten für das Grundstück (Katasteramt Osnabrück) ca. 890,00 €

Erschließungsbeitrag nach dem Baugesetzbuch (BauGB) 16.900,00 €
(650 m² x 26 €/m²)

Erbbauzins in Höhe von 1,00 €/m²/Jahr
somit z. Zt. jährlich 650,00 € (Anpassungsklausel beachten!)

Notariatskosten, Gebühren für Grundbucheintragung etc. ca. 1.000,00 €

Grunderwerbsteuer (Finanzamt Quakenbrück) 648,00 €
(650,00 €/Jahr Erbbauzins x Kapitalisierungsfaktor 18,589 + Vermessungskosten x 5,0 %)

Kosten für den **Wasseranschluss** (Wasserverband Bersenbrück) ca. 1.200,00 €

Baukostenanteil für den Anschluss an die öffentliche
Schmutz- und Regenwasserkanalisation (Wasserverband Bersenbrück) ca. 3.400,00 €

Netzanschlusskosten für den Stromanschluss (Westnetz) ca. 1.250,00 €

Netzanschlusskosten für den Gasanschluss (Westnetz) ca. 2.100,00 €

Kosten für die **Gebäudeeinmessung** (Katasteramt Osnabrück) ca. 900,00 €
(Gebäude bis 300.000 €)

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der obigen Auflistung im Einzelfall ggf. abweichende Kosten anfallen können. Für die Höhe der einzelnen Ausgabenpositionen kann demzufolge keine Gewähr übernommen werden.

Merzen, 17.01.2020